Ett Knivsta att längta hem till

Moderaternas bostadsprogram
för en unik trädgårdsstad

Vad är Knivsta idag?

Knivsta står vid ett vägskäl. Vi kan välja att bli ännu en förortskommun med generisk bebyggelse och trångbodda tomter, eller så kan vi skapa något som människor faktiskt väljer framför andra alternativ. Inte för att de måste, utan för att de vill.

Moderaterna i Knivsta väljer det senare – vi vill utveckla vår kommun till en plats där människor längtar hem, där kvalitet går före kvantitet, och där varje ny bostad bidrar till något större än sig själv.

Vi vill se ett annat Knivsta än det som skapades av Socialdemokraternas så kallade investeringsstöd vilket ledde till att enbart små hyresrätter producerades. Vi i Moderaterna vill se en mångfald av bostäder i Knivsta.

Vi har redan idag förutsättningarna på plats. Vår befolkning är ung och välutbildad, arbetslösheten är låg både i regionalt och nationellt perspektiv, tryggheten är hög och brottsligheten låg. Skolresultaten är starka och vi har satsat stort på fritid och kultur.

Men för att fortsätta vara attraktiva måste vi våga göra något annorlunda. Vi måste erbjuda det som andra kommuner inte gör och vi moderater har en tydlig bild av vad det är.

Det här är Moderaternas bostadsprogram.

Realistisk tillväxt – kvalitet framför massproduktion

Verkligheten är både enklare och mer utmanande än vad många vill erkänna. Sveriges befolkning växer långsamt. Enligt SCB:s befolkningsframskrivning kommer landet som helhet bara växa med fem procent de kommande tjugo åren.

Tillväxten sker framför allt i storstäder och regionstäder med universitet. Uppsala län är det län som beräknas växa mest procentuellt, med femton procent på tjugo år. Inom länet är det främst Knivsta och Uppsala som förväntas växa – Knivsta förväntas växa med nitton procent fram till 2045.

Det låter imponerande och det är det också. Men nitton procent på tjugo år betyder i praktiken en tillväxttakt på knappt en procent per år. För Knivsta innebär det att vi når 25 000 invånare år 2045 – en ökning med ungefär 200 invånare årligen, vilket grovt räknat motsvarar maximalt hundra bostäder per år i genomsnitt, totalt 2 000 bostäder fram till 2045.

De tidigare beräkningarna stämmer helt enkelt inte längre. Förutsättningarna ser annorlunda ut och då måste vi anpassa oss efter det.

Det här ger oss nu en möjlighet och ett utrymme att växa i rätt takt, med rätt kvalitet. Vi behöver inte och vi ska inte rusa fram och bygga så snabbt som möjligt.

I stället kan vi ta oss tid att göra det ordentligt – att planera för en bebyggelse som verkligen tillför något, som skapar värden både för oss som här i Knivsta idag och för de generationer som kommer efter oss. Men vi inleder den resan och det arbetet med målet att kunna lämna över något att känna sig stolt över.

Det tror vi i Knivstamoderaterna att vi gör genom att göra Knivsta mer attraktivt än andra kommuner.

Vi vill få människor att aktivt välja Knivsta framför alternativen och det gör vi inte genom att erbjuda mer av samma, utan genom att erbjuda något ännu bättre!

Villor med rymd att andas – en motpol till innerstadsträngseln

Kärnan i Moderaternas bostadsvision för Knivsta är villabebyggelse av hög kvalitet, med tomtstorlekar som ger familjer möjlighet att faktiskt leva och trivas. Vi vill i vissa områden bryta med den svenska trenden mot allt mindre tomter och allt tätare bebyggelse.

I stället vill vi prova något som blivit sällsynt i Sverige men som är populärt i många andra länder - tomter på runt 1 500 kvadratmeter eller mer. Samtidigt är det viktigt med ett tydligt centrum som är lite tätare och där service och butiker naturligt ligger.

Tänk dig att komma hem till en tomt där barnen kan leka fritt utan att du som förälder behöver oroa dig. Där det finns plats för en riktig trädgård, kanske en odlingslott, ett växthus, ett rejält garage eller en träkoja.

Det här är inte lyx, det är sunt förnuft för barnfamiljer som söker balans mellan stadsnära bekvämlighet och utrymme att leva.

Knivsta ligger perfekt placerat mellan Uppsala och Stockholm – två storstäder med allt trängre boenden och allt högre priser per kvadratmeter.

Knivsta kan erbjuda närhet till både arbetsmarknader och service, men

med livskvalitet som inte finns att köpa i storstaden. Det handlar om en politisk prioritering.

Större tomtstorlekar skapar levande och attraktiva bostadsområden där människor trivs och stannar kvar. Det finns ingen anledning till att vi i Sverige inte skulle kunna göra detsamma. Snarare finns det alla skäl att pröva, särskilt i en kommun som vår där markbrist inte är det avgörande hindret.

Arkitektur med själ – inspiration från tidlösa stilar

Bebyggelsen ska inte bara vara rymlig, den ska också vara vacker. Alltför länge har svensk stadsplanering präglats av enformighet och brist på variation.

Förra mandatperioden ledde Moderaterna arbetet med Knivstas första ”Stadsbyggnadsprinciper med arkitekturpolicy” just för att bryta med den trenden och istället kräva en arkitektur som har karaktär, värme och tidlöshet.

Vi ser framför oss villaområden inspirerade av klassisk internationell stil och traditionell nordisk arkitektur. Breda verandor och inbjudande entréer, spröjsade fönster och eleganta linjer.

Det handlar om hus i klassiska, varma och jordiga färger – hus som åldras med värdighet och som känns hemtrevliga redan första dagen. En arkitektur som berättar en historia, som ger områden identitet och som gör att människor känner stolthet över sin hemkommun.

Blandat boende för levande samhällen

Samtidigt som villabebyggelse ska vara kärnan i Knivsta framtid, behöver vi också komplettera med andra bostadsformer för att skapa balans och rörlighet på bostadsmarknaden. Vi behöver bygga ungefär sjuttio till åttio småhus per år, samt ett flerbostadshus med fyrtio till sextio bostadsrätter vartannat till vart tredje år.

Dessa flerfamiljshus ska inte vara vilka som helst. Knivsta har redan idag en god tillgång på mindre hyreslägenheter för ungdomar. Nu gäller det att fokusera på de andra grupperna som behöver bostäder - vuxna, barnfamiljer och seniorer.

Flerbostadshusen bör därför inriktas på som minst tvåor och treor med hög standard, utformade för att passa både dem som väljer en större lägenhet framför villan men också de som bott i villa hela livet men som nu önskar flytta till en större lägenhet i närområdet - seniorer som vill trappa ner men som fortfarande vill bo bekvämt och centralt med närhet till aktiviteter.

När vi bygger bra seniorbostäder skapar vi flyttkedjor som frigör villor för unga barnfamiljer. Det är så en välfungerande bostadsmarknad ser ut.

> *"Många människor vill ha mindre, mer lättskötta bostäder när de blir äldre. Kommuner bör prioritera byggande av seniorbostäder. Fler seniorbostäder skulle göra det möjligt för fler att hitta en mer passande bostad, och frigöra villor och radhus på bostadsmarknaden."*
>
> Ur Moderaternas handlingsprogram

Flerbostadshusen kan vara två eller fyra våningar, byggda i klassiska, varma och jordiga färger. De ska smälta in i området och bidra till variation i bostadsbeståndet, inte dominera eller ta över. De ska byggas nära grönområden, restauranger och butiker, för att skapa levande samhällen med naturliga mötesplatser.

Det är viktigt att olika typer av bostäder byggs sida vid sida.

Blandad bebyggelse är en viktig del i det. Historiskt sett har stadsbyggnation präglats av att separera bostäder från närings- och nöjesliv. Sådana städer har i många fall blivit segregerade, och sammanhållningen mellan människor i bostadsområdena blivit sämre. Med blandning av småhus, villor, radhus och flerfamiljshus kan människor göra bostadskarriär samtidigt som de bor kvar i ett område de trivs i.

Planläggning med framförhållning

För att säkerställa att vi kan leverera denna vision behöver vi jobba långsiktigt med planläggningen. Inte allt som planläggs blir byggt, och inte alla planer fullföljs. Därför behöver vi varje mandatperiod initiera planläggning som ger oss den buffert som krävs för att säkerställa att det faktiskt byggs i den takt vi vill.

Med en förväntad tillväxttakt på runt en procent per år ska Knivsta växa i takt med förväntade behov – inte "så snabbt som vi klarar". Det handlar om att bygga hållbart, både ekonomiskt och socialt. Med den byggtakten av småhus får vi en tillräckligt hög inflyttning av barnfamiljer för att slippa stänga ner förskolor och skolor. Varje år föds cirka 200 barn i Knivsta och vi har plats för drygt 300 per årskull i skolan.

Balansen är viktig att upprätthålla för att även upprätthålla en planerbar och god kommunal ekonomi.

Enklare att bygga – Moderaternas reformagenda

För att göra denna vision möjlig behöver vi på nationell nivå fortsätta arbetet med att förenkla reglerna för byggande. Plan- och bygglagen är över hundra sidor lång och innehåller över tusen paragrafer. Regelbördan behöver minska för att det ska byggas fler bostäder och det är ohållbart att det är fler paragrafer för byggande än vad vi har i brottsbalken.

Endast tre procent av Sveriges yta är bebyggd, men på grund av riksintressen och strandskydd är det ändå brist på byggbar mark. Systemet för riksintressen behöver reformeras för att göra det enklare att få fram byggbar mark. Strandskyddet ska fortsätta reformeras och överlåtas till kommunerna, för att skapa ett större kommunalt självbestämmande.

Dessutom behöver Boverkets byggregler förenklas. De är idag krångliga och inte särskilt flexibla, vilket gör att bostadsbyggandet tar längre tid och blir dyrare än nödvändigt. Ett mer flexibelt regelverk hade gett mer effektiva planlösningar, lägre boendekostnader, ökat bostadsbyggandet och därmed möjliggjort för fler att hitta ett eget hem.

Ett Knivsta att välja – inte bara bo i

Knivsta behöver inte parkeringshus, inte ens i en smart utformad trädgårdsstad i centrala delar. Det blir dyrt och potentiellt otryggt. I stället ska vi planera för generösa parkeringsytor i anslutning till bostäderna, med gröna buffertzoner och träd som ger skugga. Vi ska planera för att människor ska kunna ta bilen till jobbet eller pendla kollektivt - båda alternativen ska vara enkla och självklara.

Vi ska skapa en kommun där det finns plats för både människor och natur, där barnen kan gå till skolan på trygga gång- och cykelvägar, där det finns parker att leka i och där grannarna känner varandra. En kommun där arkitekturen berättar en historia och där varje hem har plats att växa.

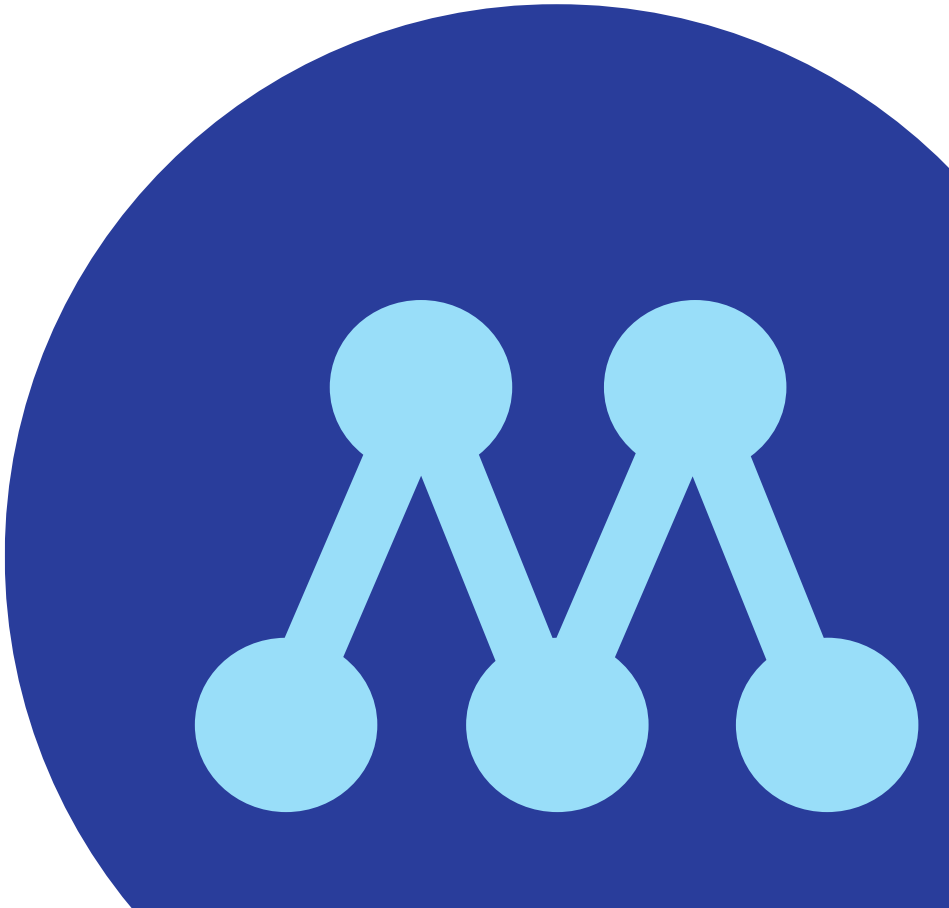
Det här är inte en vision om att bygga mest eller snabbast. Det är en vision om att bygga bäst. Om att skapa ett Knivsta som människor aktivt väljer framför andra alternativ, inte för att de måste utan för att de vill. Ett Knivsta där villan med trädgården fortfarande är en realistisk dröm för vanliga familjer, och där

livskvalitet inte är något man behöver välja bort för att bo inom pendlingsavstånd från storstaden.

Vi vill att Knivsta från och med nu utvecklas till något nytt och unikt längs sträckan Uppsala-Stockholm. De gamla förorterna ska inte tjäna som exempel för oss. Vi ska i stället bli en plats dit människor söker sig, inte på grund av behov utan för att de vill. En plats att längta hem till.

Knivsta – välkommen hem!

Det här är Knivstamoderaternas vision om vad och var Knivsta är idag och vad Knivsta kan bli i framtiden.

Välkommen att höra av er med eventuella frågor eller funderingar till gruppledare thor.ovrelid@moderaterna.se eller vår representant i Samhällsutvecklingsnämnden anna.holmqvist.boulonois@politik.knivsta.se

Bilder med tillstånd från P.A.C.E - https://www.pace.nu/om och Knivsta kommuns hemsida